



prot. EDC - 2025 - 326  
del 25-06-2025

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 1 – DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA, COMPONENTE 3 – CULTURA 4.0 (M1C3), MISURA 2 “RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE, INVESTIMENTO 2.4: “SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, RESTAURO DEL PATRIMONIO CULTURALE DEL FEC E SITI DI RICOVERO PER LE OPERE D’ARTE (RECOVERY ART)” – LINEA D’AZIONE N. 1 SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, TORRI E CAMPANILI.

**VERBALE DI GARA N.1 del 23/06/2025  
SEDUTA PUBBLICA**

**ORIGINALE**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C), E COMMA 4, PER L'AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI AGLI INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CHIESA DI SANT'AUDENO IN MONTEMILETTO (AV) – importo finanziamento 405.000,00 €. - CUP F96J22000130006 – CIG: B73EC8CE1B**

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE**, addì **VENTITRE** il mese di **GIUGNO** alle ore 16:00 nei locali dell'Ufficio Tecnico della Diocesi, sede della CUC “DIOCESI ASSOCIATE” in Sant'Angelo dei Lombardi, il Responsabile della Fase di Affidamento Geom. Luigi D'Angelis e segretario verbalizzante

**Premesso che:**

- dal Decreto di concessione, inherente alla realizzazione della proposta M1C3 CULTURA 4.0 INVESTIMENTO 2.4 - SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, si evince un contributo complessivo pari ad € 405.000,00 per il progetto “INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CHIESA DI SANT'AUDENO IN MONTEMILETTO (AV)”;

**Richiamate:**

- la nomina del 3 marzo 2023 a RUP di Don Sergio Rossetti, direttore dell'Ufficio diocesano edilizia di culto e di azione pastorale;
- la determinazione del Responsabile unico del procedimento n.1 del 14.03.2023 prot. 157/23 EDC per l'affidamento a professionisti esterni dell'incarico di supporto al RUP relativamente ai progetti “PNRR – M1C3 – Investimento 2.4 “Sicurezza sismica nei luoghi di culto, torri/campanili”, mediante affidamento diretto con lettera di invito a presentare offerta;
- la determinazione del Responsabile unico del procedimento n.2 del 21.03.2023 prot. 184/23 EDC e la determina n.18 del 19.06.2023 prot. EDC – 2023 - 369 di affidamento di incarico di supporto al RUP per il progetto di “Interventi di sicurezza sismica della Chiesa di Sant' Audeno in Montemiletto (AV) - CUP F96J22000130006 con la quale si affidava l'incarico di supporto al RUP all'ing. Lella Liana Imbriani;
- con determina n. 135 del 16/07/2024 prot. EDC – 2024 - 434 è stato pubblicato sul sito dell'Arcidiocesi di Benevento un avviso pubblico per la costituzione di un elenco di operatori economici da invitare per le procedure negoziate relative agli affidamenti di contratti di lavori di



importo inferiore alle soglie di rilevanza europea per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

- la determina n. 60 del 10/06/2025 prot. EDC-2025-310 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo degli "INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CHIESA DI SANT'AUDENO IN MONTEMILETTO (AV) F96J22000130006" con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo all'intervento in oggetto, redatto dai tecnici incaricati e composto dagli elaborati ivi elencati, dell'importo complessivo di euro 405.000,00, di cui euro 270.949,11 per lavori a misura, comprensivi di costi della sicurezza e costo della manodopera non soggetti a ribasso, ed euro 134.050,89 per somme a disposizione;
- la determina n. 12 del 4/02/2025 prot. EDC – 2025 - 73 e determina n. 13 del 6/02/2025 prot. EDC – 2025 – 88 con cui è stato approvato l'elenco di operatori economici da invitare alla procedura negoziata che possiedono l'iscrizione alle categorie merceologiche richieste per la partecipazione alla gara ed abilitate alla piattaforma MEPA;

**Dato atto:**

- ✓ Che per l'appalto in parola si è deciso come metodo di scelta del contraente una procedura negoziata ai sensi dell'art 50, comma 1, c) del D. Lgs. n. 36/2023 da aggiudicarsi, ai sensi dell'art 50, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, sulla base del prezzo più basso;
- ✓ Che l'Arcidiocesi di Benevento ha aderito alla CUC Diocesi Associate mediante convenzione sottoscritta in data 23/03/2023;
- ✓ Che con determina del Responsabile Unico del Progetto n. 62 del 12/06/2025 prot. EDC – 2025 - 315 si è stabilito di indire una <<procedura negoziata>> per l'affidamento dei lavori inerenti all'intervento denominato "INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CHIESA DI SANT'AUDENO IN MONTEMILETTO (AV) CUP F96J22000130006 - CIG B73EC8CE1B", ai sensi del combinato disposto di cui all'art.50, commi 1, lett. c), e comma 4, del Decreto Legislativo n°36/2023, con un metodo di scelta del contraente mediante "procedura negoziata" da aggiudicarsi con il "criterio del prezzo più basso" per l'importo complessivo di € 270.949,11, di cui
  - ✓ € 145.540,56 importo soggetto a ribasso d'asta
  - ✓ € 114.143,84 per costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta
  - ✓ € 11.264,71 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.oltre IVA come per legge, delegando, nel contempo, la CUC Diocesi Associate per lo svolgimento della procedura di gara;
- ✓ Che con la predetta determinazione si è altresì stabilito che alla procedura negoziata di che trattasi dovevano essere invitati n° 5 operatori economici individuati tra gli iscritti alla short-list della stazione appaltante e sulla Piattaforma MEPA abilitati per le categorie merceologiche richieste per la partecipazione alla gara;

**RICHIAMATO** l'art. 49 del d. lgs. n. 36/2023 derubricato "Principio di rotazione degli affidamenti";

**DATO ATTO**, che gli operatori economici da invitare si riferivano alle categorie merceologiche relative all'oggetto dell'appalto riportata nel seguito:



Denominazione	Categoria	Classifica	Importo €	Prevalente/scorporabile	Subappalto
restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	I	229.500,46	SI	SI
Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	OS 2A	I	30.183,94	NO	SI

**RICHIAMATO** il verbale n. 2 in data 10/06/2025 prot. 2025-312 col quale il RUP procedeva a selezionare operatori economici sulla Piattaforma MEPA, in funzione della succitata categoria merceologica, nel rispetto dei principi generali di cui al d. lgs. n. 36/2023, come di seguito elencato:

DENOMINAZIONE	P.IVA
EDILIZIA M&M SRL	02071170647
HERA RESTAURI SRL	00934980624
MASTIO RESTAURI SRL	01503070623
MATURO COSTRUZIONI SRL	01190850626
RECOS SRL	04297710610

**RICHIAMATA** la lettera di invito ai summenzionati operatori economici, pubblicata sulla piattaforma MEPA con R.D.O. n. 5434227 del 12/06/2025, con scadenza fissata per le ore 12:00 del 23 giugno 2025;

Il geom. Luigi D'Angelis, preliminarmente, dichiara che non vi sono cause di incompatibilità e di astensione relativamente alla presente procedura di gara stante anche le responsabilità inerenti la corretta esecuzione del proprio compito di Responsabile della Fase di Affidamento, in particolare alla dovuta riservatezza sulle operazioni di gara sino all'aggiudicazione della stessa.

Tutto ciò premesso, il RFA fa presente che entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, secondo le modalità stabilite nella lettera di invito, sono pervenute le seguenti offerte:

DENOMINAZIONE	P.IVA
HERA RESTAURI SRL	00934980624
MASTIO RESTAURI SRL	01503070623
MATURO COSTRUZIONI SRL	01190850626

Di seguito si riporta lo screenshot dalla piattaforma digitale MEPA



ESAME OFFERTE	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lotta	Data di Presentazione Offerta
HERA RESTAURI SRL	RIFI ristorazione	2478532	Lotta 1	23/06/2023 11:20:40	
MASTIO RESTAURI SRL	Singola operatore economico	2468533	Lotta 1	15/06/2023 12:31:50	
MATURO COSTRUZIONI SRL	Singola operatore economico	2468538	Lotta 1	20/06/2023 12:31:11	

Si dà atto che alla seduta non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

A questo punto il RFA dispone l'apertura degli archivi informatici onde procedere all'esame della documentazione amministrativa contenuta nell'archivio "Documentazione Amministrativa", secondo l'ordine di arrivo delle offerte:

1) MASTIO RESTAURI SRL **P. IVA** 01503070623

Si procede alla verifica della completezza e conformità della documentazione prescritta dalla lettera di invito e si **AMMETTE** alla fase successiva il concorrente in parola.

2) MATURO COSTRUZIONI SRL **P. IVA** 01190850626

Si procede alla verifica della completezza e conformità della documentazione prescritta dalla lettera di invito e si **AMMETTE** alla fase successiva il concorrente in parola.

3) HERA RESTAURI SRL **P. IVA** 00934980624

Si procede alla verifica della completezza e conformità della documentazione prescritta dalla lettera di invito e si **AMMETTE** alla fase successiva il concorrente in parola.

All'esito delle operazioni di gara relative alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e seguenti del D.lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti tecnico-finanziari si ha



N.	PARTECIPANTE	ESITO DELLE OPERAZIONI DI GARA
1	MASTIO RESTAURI SRL P. IVA 01503070623	AMMESSO
2	MATURO COSTRUZIONI SRL P. IVA 01190850626	AMMESSO
3	HERA RESTAURI SRL P. IVA 00934980624	AMMESSO

Il R.F.A., tenuto conto che non vi è necessità di soccorso istruttorio e tutte le offerte in gara risultano ammesse, richiama il paragrafo “Valutazione delle offerte economiche” del Disciplinare di Gara che testualmente recita: “Nella stessa seduta dell’apertura e della valutazione della documentazione amministrativa indicata nella procedura di gara, ove non vi sia attivazione del soccorso istruttorio, ovvero in seduta successiva preventivamente comunicata agli operatori economici, si procederà all’apertura delle offerte economiche, per motivi di urgenza connessi alle tempistiche del PNRR.”

Tutto ciò premesso, il RFA prosegue l’esame della documentazione con l’apertura delle offerte economica presentata dagli operatori ammessi e dà lettura del prezzo offerto sul modello allegato alla RDO:

N.	PARTECIPANTE	Ribasso %	Prezzo offerto	Graduatoria
1	MASTIO RESTAURI SRL P. IVA 01503070623	2,00	€ 268.038,30	3° Classificato
2	MATURO COSTRUZIONI SRL P. IVA 01190850626	21,35	€ 239.876,20	1° Classificato
3	HERA RESTAURI SRL P. IVA 00934980624	3,00	€ 266.582,89	2° Classificato

A questo punto il RFA individua come migliore offerta quella prodotta da: MATURO COSTRUZIONI SRL P. IVA 01190850626 con sede in San Salvatore Telesino (BN) 82030, via del Lavoro n. 50 che ha offerto il prezzo di **€ 239.876,20**

Ribasso del 21,35 % sull’importo a base d’asta di € 145.540,56 = € 114.467,65

- ✓ Costi della manodopera non soggetti a ribasso d’asta € 114.143,84
- ✓ Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta € 11.264,71
- ✓ **per un totale contrattuale di € 239.876,20**

Il RFA rileva che l’operatore economico primo classificato ha fornito dichiarazione di voler **subappaltare** le opere di cui alla Categoria OG2 nel limite del 49,99 % e le opere di cui alla Categoria OS2 – A, non prevalente, per il 100% trattandosi di subappalto “Qualificato”.

Si dà atto che in presenza di offerte inferiori a 5 non si procede alla verifica dell’anomalia ai sensi dell’art. 54 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 36/23.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Lo scrivente RFA, a questo punto, propone al RUP, l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico risultato primo in graduatoria e, prima della determina di aggiudicazione efficace dovrà procedere alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Alle ore 17:50 il RFA dichiara conclusa la seduta pubblica relativa all'apertura dell'offerta economica e trasmette contestualmente i verbali di gara al RUP per gli adempimenti di propria competenza.

Del che, viene redatto il presente verbale composto da sei facciate, che letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso. La seduta si chiude alle ore 17:50.

Sant'Angelo dei Lombardi, lì 23/06/2025

**IL RFA**  
Geom. Luigi D'Angelis

Firmato digitalmente da

**LUIGI D'ANGELIS**

CN = LUIGI D'ANGELIS  
O = ARCIDIOCESI DI S. A.  
DEI LOMBARDI CONZA  
NUSCO BISACCIA  
C = IT