



<p>prot. EDC-2025 - 327 del 25-06-2025</p>	<p>PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 1 – DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA, COMPONENTE 3 – CULTURA 4.0 (M1C3), MISURA 2 “RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE, INVESTIMENTO 2.4: “SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, RESTAURO DEL PATRIMONIO CULTURALE DEL FEC E SITI DI RICOVERO PER LE OPERE D’ARTE (RECOVERY ART)” – LINEA D’AZIONE N. 1 SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, TORRI E CAMPANILI.</p>
--	---

**VERBALE DI GARA N.1 del 23/06/2025
SEDUTA PUBBLICA**

ORIGINALE

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C), E COMMA 4, PER L'AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI AGLI INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DEL CAMPANILE DELLA CHIESA DELLA SANTISSIMA TRINITÀ IN VITULANO (BN) – importo finanziamento 660.000,00 €. - CUP F56J22000100006 - CIG B7463DB300

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE**, addì **VENTITRE** il mese di **GIUGNO** alle ore 18:00 nei locali dell'Ufficio Tecnico della Diocesi, sede della CUC “DIOCESI ASSOCIATE” in Sant'Angelo dei Lombardi, il Responsabile della Fase di Affidamento Geom. Luigi D'Angelis e segretario verbalizzante

Premesso che:

- dal Decreto di concessione, inherente alla realizzazione della proposta M1C3 CULTURA 4.0 INVESTIMENTO 2.4 - SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, si evince un contributo complessivo pari ad € 660.000,00 per il progetto “INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DEL CAMPANILE DELLA CHIESA DELLA SANTISSIMA TRINITÀ IN VITULANO (BN)”;

Richiamate:

- la nomina del 3 marzo 2023 a RUP di Don Sergio Rossetti, direttore dell'Ufficio diocesano edilizia di culto e di azione pastorale;
- la determinazione del Responsabile unico del procedimento n.1 del 14.03.2023 prot. 157/23 EDC per l'affidamento a professionisti esterni dell'incarico di supporto al RUP relativamente ai progetti “PNRR – M1C3 – Investimento 2.4 “Sicurezza sismica nei luoghi di culto, torri/campanili”, mediante affidamento diretto con lettera di invito a presentare offerta;
- la determinazione del Responsabile unico del procedimento n.2 del 21.03.2023 prot. 184/23 EDC e la determina n.15 del 19.06.2023 prot. prot. EDC – 2023 - 366 di affidamento di incarico di supporto al RUP per il progetto di “Interventi di sicurezza sismica del campanile della Chiesa SS Trinità di Vitulano (BN) - CUP F56J22000100006 con la quale si affidava l'incarico di supporto al RUP all'ing. Lella Liana Imbriani;
- con determina n. 135 del 16/07/2024 prot. EDC – 2024 - 434 è stato pubblicato sul sito dell'Arcidiocesi di Benevento un avviso pubblico per la costituzione di un elenco di operatori economici da invitare per le procedure negoziate relative agli affidamenti di contratti di lavori di



importo inferiore alle soglie di rilevanza europea per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

- la determina n. 12 del 4/02/2025 prot. EDC – 2025 - 73 e determina n. 13 del 6/02/2025 prot. EDC – 2025 – 88 con cui è stato approvato l'elenco di operatori economici da invitare alla procedura negoziata che possiedono l'iscrizione alle categorie merceologiche richieste per la partecipazione alla gara ed abilitate alla piattaforma MEPA;
- la determina n. 59 del 6/06/2025 prot. EDC-2025-301 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo degli "INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DEL CAMPANILE DELLA CHIESA SS TRINITA' IN VITULANO (BN)" CUP F56J22000100006" con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo all'intervento in oggetto, redatto dai tecnici incaricati e composto dagli elaborati ivi elencati, dell'importo complessivo di euro 660.000,00, di cui euro 448.635,16 per lavori a misura, comprensivi di costi della sicurezza e costo della manodopera non soggetti a ribasso, ed euro 211.364,84 per somme a disposizione;

Dato atto:

- ✓ Che per l'appalto in parola si è deciso come metodo di scelta del contraente una procedura negoziata ai sensi dell'art 50, comma 1, c) del D. Lgs. n. 36/2023 da aggiudicarsi, ai sensi dell'art 50, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, sulla base del prezzo più basso;
- ✓ Che l'Arcidiocesi di Benevento ha aderito alla CUC Diocesi Associate mediante convenzione sottoscritta in data 23/03/2023;
- ✓ Che con determina del Responsabile Unico del Progetto n. 64 del 14/06/2025 prot. EDC – 2025 - 317 si è stabilito di indire una <<procedura negoziata>> per l'affidamento dei lavori inerenti all'intervento denominato "INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DEL CAMPANILE DELLA CHIESA DELLA SANTISSIMA TRINITA' IN VITULANO (BN) CUP F56J22000100006 - CIG B7463DB300", ai sensi del combinato disposto di cui all'art.50, commi 1, lett. c), e comma 4, del Decreto Legislativo n°36/2023, con un metodo di scelta del contraente mediante "procedura negoziata" da aggiudicarsi con il "criterio del prezzo più basso" per l'importo complessivo di € 448.635,16, di cui
 - ✓ € 237.239,78 importo soggetto a ribasso d'asta
 - ✓ € 197.760,22 per costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta
 - ✓ € 13.635,16 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.oltre IVA come per legge, delegando, nel contempo, la CUC Diocesi Associate per lo svolgimento della procedura di gara;
- ✓ Che con la predetta determinazione si è altresì stabilito che alla procedura negoziata di che trattasi dovevano essere invitati n° 5 operatori economici individuati tra gli iscritti alla short-list della stazione appaltante e sulla Piattaforma MEPA abilitati per le categorie merceologiche richieste per la partecipazione alla gara;

RICHIAMATO l'art. 49 del d. lgs. n. 36/2023 derubricato "Principio di rotazione degli affidamenti";

DATO ATTO, che gli operatori economici da invitare si riferivano alle categorie merceologiche relative all'oggetto dell'appalto riportata nel seguito:



Cod.	Descrizione	Importo (euro)		
		in cifre	in lettere	%
OG2/II	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	448.635,16	quattrocentoquarantotto seicentotrentacinque/16	100

RICHIAMATO il verbale n. 2 in data 6/06/2025 prot. 2025-304 col quale il RUP procedeva a selezionare operatori economici sulla Piattaforma MEPA, in funzione della succitata categoria merceologica, nel rispetto dei principi generali di cui al d. lgs. n. 36/2023, come di seguito elencato:

DENOMINAZIONE	P.IVA
ACOS SRL	02278850595
CETOLA SPA	03892770714
FALC ENGINEERING SRL	01515190625
PEVIT SRL	07850490637
RUSSO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	03639690613

RICHIAMATA la lettera di invito ai summenzionati operatori economici, pubblicata sulla piattaforma MEPA con R.D.O. n. **5434355** del 14/06/2025, con scadenza fissata per le ore 14:00 del 23 giugno 2025;

Il geom. Luigi D'Angelis, preliminarmente, dichiara che non vi sono cause di incompatibilità e di astensione relativamente alla presente procedura di gara stante anche le responsabilità inerenti la corretta esecuzione del proprio compito di Responsabile della Fase di Affidamento, in particolare alla dovuta riservatezza sulle operazioni di gara sino all'aggiudicazione della stessa.

Tutto ciò premesso, il RFA fa presente che entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, secondo le modalità stabilite nella lettera di invito, sono pervenute le seguenti offerte:

DENOMINAZIONE	P.IVA
PEVIT SRL	07850490637
FALC ENGINEERING SRL	01515190625
RUSSO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	03639690613

Di seguito si riporta lo screenshot dalla piattaforma digitale MEPA



The screenshot shows a software interface for managing tender applications. At the top, there are several tabs: 'Offerte Presentate', 'Riporto n. 30/0001 (ord. conti)', 'acquaintanzelegge.it/invito/2Rdo/4/offertePresentateRdo/09c1712d6154047blackforL29wZWSzXMA128fbNoy9ja/21290d09vaW5kZKgjohRzbAf630%3D', 'Riporto Invito', 'INTRANET', 'Tender e Tenderservice', 'AvviaMail RDO', 'AvviaMail FEC', 'Firma Digitale', 'Amministrativa', 'Gestione gara', 'Porta a invito - Cig', 'AvviaRdo/Fattura...', 'Selezione lotto', 'Selezione lotto', 'Tutti i preventivi'. Below the tabs, there is a section titled 'RICHIESTE CHIARIMENTI' with a 'FILTRA' button. The main area displays a table with the following columns: 'COMUNICAZIONI' (with 3 risultati), 'OFFERTE PRESENTATE' (with 1 result), 'ESAME OFFERTE' (with 1 result), 'ESCLUSI/AMMETTI CONCORRENTI' (with 0 results), 'AGGIUDICAZIONE' (with 2 results), 'STIPULA' (with 0 results), 'SOSPENSIONE RDO/Lotto' (with 1 result), 'REVOCARE RDO/Lotto' (with 0 results), 'MODIFICA RDO' (with 0 results), and 'FASCICOLO DI GARA' (with 0 results). The table for 'OFFERTE PRESENTATE' has columns: Denominazione Concorrente, Forma di Partecipazione, Numero di Partecipazione, Lotto, and Data di Presentazione Offerta. The single result is: P.E.V.I.T. S.R.L. (07850490637) - Singolo operatore economico, Lotto 1, 23/06/2025 12:35:05.

Si dà atto che alla seduta non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

A questo punto il RFA dispone l'apertura degli archivi informatici onde procedere all'esame della documentazione amministrativa contenuta nell'archivio "Documentazione Amministrativa", secondo l'ordine di arrivo delle offerte:

1) PEVIT SRL P. IVA 07850490637

Si procede alla verifica della completezza e conformità della documentazione prescritta dalla lettera di invito e si **AMMETTE** alla fase successiva il concorrente in parola.

2) FALC ENGINEERING SRL P. IVA 01515190625

Si procede alla verifica della completezza e conformità della documentazione prescritta dalla lettera di invito e si **AMMETTE** alla fase successiva il concorrente in parola.

3) RUSSO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.P. IVA 03639690613

Si procede alla verifica della completezza e conformità della documentazione prescritta dalla lettera di invito e si **AMMETTE** alla fase successiva il concorrente in parola.

All'esito delle operazioni di gara relative alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e seguenti del D.lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti tecnico-finanziari si ha:



N.	PARTECIPANTE	ESITO DELLE OPERAZIONI DI GARA
1	PEVIT SRL P. IVA 07850490637	AMMESSO
2	FALC ENGINEERING SRL P. IVA 01515190625	AMMESSO
3	RUSSO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.P. IVA 03639690613	AMMESSO

Il R.F.A., tenuto conto che non vi è necessità di soccorso istruttorio e tutte le offerte in gara risultano ammesse, richiama il paragrafo “Valutazione delle offerte economiche” del Disciplinare di Gara che testualmente recita: “*Nella stessa seduta dell’apertura e della valutazione della documentazione amministrativa indicata nella procedura di gara, ove non vi sia attivazione del soccorso istruttorio, ovvero in seduta successiva preventivamente comunicata agli operatori economici, si procederà all’apertura delle offerte economiche, per motivi di urgenza connessi alle tempistiche del PNRR.*”

Tutto ciò premesso, il RFA prosegue l’esame della documentazione con l’apertura delle offerte economica presentata dagli operatori ammessi e dà lettura del prezzo offerto sul modello allegato alla RDO:

N.	PARTECIPANTE	Ribasso %	Prezzo offerto	Graduatoria
1	PEVIT SRL P. IVA 07850490637	29,76	€ 378.032,60	1° Classificato
2	FALC ENGINEERING SRL P. IVA 01515190625	29,10	€ 379.598,38	2° Classificato
3	RUSSO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.P. IVA 03639690613	26,88	€ 384.865,10	3° Classificato

A questo punto il RFA individua come migliore offerta quella prodotta da: **PEVIT SRL P. IVA 07850490637** con sede in Fontanafredda (PN) Via Del Cesiol n.15 CAP 33074, che ha offerto il prezzo di **€ 378.032,60** (trecentosettantottomilatrentadue/60) corrispondente al ribasso del 29,76% così distinto:

- ✓ Ribasso del 29,76 sull’importo a base d’asta di € 237.239,78 = € 166.637,22
- ✓ Costi della manodopera non soggetti a ribasso d’asta € 197.760,22
- ✓ Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta € 13.635,16
- ✓ **per un totale contrattuale di** € 378.032,60

Il RFA evidenzia che il modello di ribasso generato dal sistema relativamente alle imprese PEVIT e RUSSO COSTRUZIONI, riporta per entrambe invece che l’importo ribassato offerto come richiesto, la percentuale di ribasso. Tale discordanza con il modello predisposto dalla Stazione Appaltante, rende comunque chiaramente espressa l’offerta dell’Operatore e, tuttavia, come specificato nel Disciplinare di Gara vale quanto riportato nel modulo predisposto dalla S.A. Si riporta il testo del Disciplinare alla sezione “Offerta Economica”: “*Si raccomanda agli operatori economici di verificare la rispondenza tra i dati dell’offerta economica che verranno inseriti su piattaforma e, quindi, sul modello automaticamente generato dalla piattaforma, con quelli riportati nell’apposito modulo aggiuntivo. Si precisa che, in caso di eventuale*



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



discordanza, saranno considerati validi, quale ribasso offerto ed ai fini dell'aggiudicazione, i dati risultanti dal modello di offerta economica predisposto dalla Stazione appaltante ed allegato alla procedura di gara. Il RFA rileva, infine, che l'operatore economico primo in graduatoria ha prodotto dichiarazione di subappalto della Categoria OG2 per la percentuale consentita del 49,99%.

Si dà atto che in presenza di offerte inferiori a 5 non si procede alla verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 54 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 36/23.

Lo scrivente RFA, a questo punto, propone al RUP, l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico risultato primo in graduatoria e, prima della determina di aggiudicazione efficace dovrà procedere alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Alle ore 19:50 il RFA dichiara conclusa la seduta pubblica relativa all'apertura dell'offerta economica e trasmette contestualmente i verbali di gara al RUP per gli adempimenti di propria competenza.

Del che, viene redatto il presente verbale composto da sei facciate, che letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso. La seduta si chiude alle ore 19:50.

Sant'Angelo dei Lombardi, lì 23/06/2025

IL RFA
Geom. Luigi D'Angelis

Firmato digitalmente da

LUIGI D'ANGELIS

CN = LUIGI D'ANGELIS
O = ARCIDIOCESI DI S. A.
DEI LOMBARDI CONZA
NUSCO BISACCIA
C = IT