



prot. EDC- 2025-362 del 18-7-2025	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 1 – DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA, COMPONENTE 3 – CULTURA 4.0 (M1C3), MISURA 2 “RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE, INVESTIMENTO 2.4: “SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, RESTAURO DEL PATRIMONIO CULTURALE DEL FEC E SITI DI RICOVERO PER LE OPERE D’ARTE (RECOVERY ART)” – LINEA D’AZIONE N. 1 SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, TORRI E CAMPANILI.
--------------------------------------	--

VERBALE DI GARA N.1 del 16/07/2025 SEDUTA PUBBLICA	ORIGINALE
---	------------------

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL’ART. 50, COMMA 1, LETTERA C), E COMMA 4, PER L’AFFIDAMENTO DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI AGLI INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DEL CAMPANILE DELLA CHIESA MARIA S. S. ASSUNTA - FRAGNETO L’ABATE (BN) – importo finanziamento 550.000,00 €. - CUP F66J22000190006 – CIG: B76E61D506

L’anno **DUEMILAVENTICINQUE**, addì **SEDICI** il mese di **LUGLIO** alle ore 15:00 nei locali dell’Ufficio Tecnico della Diocesi, sede della CUC “DIOCESI ASSOCIATE” in Sant’Angelo dei Lombardi, il Responsabile della Fase di Affidamento Geom. Luigi D’Angelis e segretario verbalizzante

Premesso che:

- dal Decreto di concessione, inerente alla realizzazione della proposta M1C3 CULTURA 4.0 INVESTIMENTO 2.4 - SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, si evince un contributo complessivo pari ad € 550.000,00 per il progetto “INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DEL CAMPANILE DELLA CHIESA MARIA S. S. ASSUNTA - FRAGNETO L’ABATE (BN)”;;

Richiamate:

- la nomina del 3 marzo 2023 a RUP di Don Sergio Rossetti, direttore dell’Ufficio diocesano edilizia di culto e di azione pastorale;
- la determinazione del Responsabile unico del procedimento n.1 del 14.03.2023 prot. 157/23 EDC per l’affidamento a professionisti esterni dell’incarico di supporto al RUP relativamente ai progetti “PNRR – M1C3 – Investimento 2.4 “Sicurezza sismica nei luoghi di culto, torri/campanili”, mediante affidamento diretto con lettera di invito a presentare offerta;
- la determinazione del Responsabile unico del procedimento n.2 del 21.03.2023 e n. 19 del 19/06/2023 prot. EDC 2023 – 370, è stato aggiudicato il servizio professionale di supporto al RUP, relativo all’intervento denominato “INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DEL CAMPANILE DELLA CHIESA MARIA SS. ASSUNTA IN FRAGNETO L’ABATE (BN), – CUP F66J22000190006” all’ arch. Vittorino Onofrio – Partita IVA 01494910621 – Via M. Ungaro n. 14 – Cerreto Sannita (BN), iscritto all’Ordine degli architetti della Provincia di Benevento al n. 1055;



- con determina n. 135 del 16/07/2024 prot. EDC – 2024 - 434 è stato pubblicato sul sito dell'Arcidiocesi di Benevento un avviso pubblico per la costituzione di un elenco di operatori economici da invitare per le procedure negoziate relative agli affidamenti di contratti di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- la determina n. 73 del 26/06/2025 prot. EDC-2025-335 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo degli "INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DEL CAMPANILE DELLA CHIESA MARIA S. S. ASSUNTA - FRAGNETO L'ABATE (BN) F66J22000190006" con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo all'intervento in oggetto, redatto dai tecnici incaricati e composto dagli elaborati ivi elencati, dell'importo complessivo di euro 550.000,00, di cui euro 370.000,00 per lavori a misura, comprensivi di costi della sicurezza e costo della manodopera non soggetti a ribasso, ed euro 180.000,00 per somme a disposizione;
- la determina n. 12 del 4/02/2025 prot. EDC – 2025 - 73 e determina n. 13 del 6/02/2025 prot. EDC – 2025 – 88 con cui è stato approvato l'elenco di operatori economici da invitare alla procedura negoziata che possiedono l'iscrizione alle categorie merceologiche richieste per la partecipazione alla gara ed abilitate alla piattaforma MEPA;

Dato atto:

- ✓ Che per l'appalto in parola si è deciso come metodo di scelta del contraente una procedura negoziata ai sensi dell'art 50, comma 1, c) del D. Lgs. n. 36/2023 da aggiudicarsi, ai sensi dell'art 50, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, sulla base del prezzo più basso;
- ✓ Che l'Arcidiocesi di Benevento ha aderito alla CUC Diocesi Associate mediante convenzione sottoscritta in data 23/03/2023;
- ✓ Che con determina del Responsabile Unico del Progetto n. 74 del 26/06/2025 prot. EDC – 2025 - 337 si è stabilito di indire una <<procedura negoziata>> per l'affidamento dei lavori inerenti all'intervento denominato " INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DEL CAMPANILE DELLA CHIESA MARIA S. S. ASSUNTA - FRAGNETO L'ABATE (BN) F66J22000190006 - CIG B76E61D506", ai sensi del combinato disposto di cui all'art.50, commi 1, lett. c), e comma 4, del Decreto Legislativo n°36/2023, con un metodo di scelta del contraente mediante "procedura negoziata" da aggiudicarsi con il "criterio del prezzo più basso" per l'importo complessivo di € 370.000,00, di cui
 - ✓ € 195.805,21 importo soggetto a ribasso d'asta
 - ✓ € 169.381,62 per costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta
 - ✓ € 4.813,17 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
- ✓ oltre IVA come per legge, delegando, nel contempo, la CUC Diocesi Associate per lo svolgimento della procedura di gara;
- ✓ Che con la predetta determinazione si è altresì stabilito che alla procedura negoziata di che trattasi dovevano essere invitati n° 5 operatori economici individuati tra gli iscritti alla short-list della stazione appaltante e sulla Piattaforma MEPA abilitati per le categorie merceologiche richieste per la partecipazione alla gara;



RICHIAMATO l'art. 49 del d. lgs. n. 36/2023 derubricato "Principio di rotazione degli affidamenti";

DATO ATTO, che gli operatori economici da invitare si riferivano alle categorie merceologiche relative all'oggetto dell'appalto riportata nel seguто:

Denominazione	Categoria	Classifica	Importo €	Prevalente/scorporabile	Subappalto
restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	II	370.000,00	SI	SI

RICHIAMATO il verbale n. 1 in data 26/06/2025 prot. 2025-336 col quale il RUP procedeva a selezionare operatori economici sulla Piattaforma MEPA, in funzione della succitata categoria merceologica, nel rispetto dei principi generali di cui al d.lgs. n. 36/2023, come di seguito elencato:

DENOMINAZIONE	P.IVA
ADA RESTAURI S.R.L.	03630880619
COSTRUZIONI LOMBARDI ACHILLE S.R.L.	01255030627
EDIL GEO SRL	01340201217
LA CASA NOVA – SOCIETÀ COOPERATIVA	00526400643
OPUS SCARL SRL	01783330622

RICHIAMATA la lettera di invito ai summenzionati operatori economici, pubblicata sulla piattaforma MEPA con R.D.O. n. **5470140** del 26/06/2025, con scadenza fissata per le ore 15:00 del 11 luglio 2025;

Il geom. Luigi D'Angelis, preliminarmente, dichiara che non vi sono cause di incompatibilità e di astensione relativamente alla presente procedura di gara stante anche le responsabilità inerenti la corretta esecuzione del proprio compito di Responsabile della Fase di Affidamento, in particolare alla dovuta riservatezza sulle operazioni di gara sino all'aggiudicazione della stessa.

Tutto ciò premesso, il RFA fa presente che entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, secondo le modalità stabilite nella lettera di invito, sono pervenute le seguenti offerte:

DENOMINAZIONE	P.IVA
ADA RESTAURI S.R.L.	03630880619
COSTRUZIONI LOMBARDI ACHILLE S.R.L.	01255030627

Di seguito si riporta lo screenshot dalla piattaforma digitale MEPA



The screenshot shows a web-based bidding system. At the top, there are several tabs and links related to the bidding process. Below the tabs, there are sections for 'RICHIESE CHIARIMENTI', 'COMUNICAZIONI', 'OFFERTE PRESENTATE', 'ESAME OFFERTE', 'ESCLUDI/AMMETTI CONCORRENTI', 'AGGIUDICAZIONE', and 'STIPULA'. The 'OFFERTE PRESENTATE' section is currently active, displaying a table with two results. The table columns are: #, Denominazione Concorrente, Forma di Partecipazione, Numero di Partecipazione, Lotto, and Data di Presentazione Offerta. The first result is for 'COSTRUZIONI LOMBARDI ACHILLE S.R.L.' (Lotto 1, 10/07/2025, 18:52:28). The second result is for 'ADA RESTAURI S.R.L.' (Lotto 1, 10/07/2025, 16:44:01). At the bottom of the table, there is a 'Mostra risultati' button and a page navigation bar.

Si dà atto che alla seduta non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

A questo punto il RFA dispone l'apertura degli archivi informatici onde procedere all'esame della documentazione amministrativa contenuta nell'archivio "Documentazione Amministrativa", secondo l'ordine di arrivo delle offerte:

1) ADA RESTAURI S.R.L. P. IVA03630880619.

Si procede alla verifica della completezza e conformità della documentazione prescritta dalla lettera di invito e si **AMMETTE** alla fase successiva il concorrente in parola.

2) COSTRUZIONI LOMBARDI ACHILLE S.R.L. P. IVA 01255030627

Si procede alla verifica della completezza e conformità della documentazione prescritta dalla lettera di invito e si **AMMETTE** alla fase successiva il concorrente in parola.

All'esito delle operazioni di gara relative alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e seguenti del D.lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti tecnico-finanziari si ha

N.	PARTECIPANTE	ESITO DELLE OPERAZIONI DI GARA
1	ADA RESTAURI S.R.L. P. IVA03630880619	AMMESSO
2	COSTRUZIONI LOMBARDI ACHILLE S.R.L. P. IVA 01255030627	AMMESSO

Il R.F.A., tenuto conto che non vi è necessità di soccorso istruttorio e tutte le offerte in gara risultano ammesse, richiama il paragrafo "Valutazione delle offerte economiche" del Disciplinare di Gara che testualmente recita: *"Nella stessa seduta dell'apertura e della valutazione della documentazione amministrativa indicata nella procedura di gara, ove non vi sia attivazione del*



soccorso istruttorio, ovvero in seduta successiva preventivamente comunicata agli operatori economici, si procederà all'apertura delle offerte economiche, per motivi di urgenza connessi alle tempistiche del PNRR.”

Tutto ciò premesso, il RFA prosegue l'esame della documentazione con l'apertura delle offerte economica presentata dagli operatori ammessi e dà lettura del prezzo offerto sul modello allegato alla RDO:

N.	PARTECIPANTE	Ribasso %	Prezzo offerto	Graduatoria
1	ADA RESTAURI S.R.L. P. IVA03630880619	27,66	€ 315.840,27	1° Classificato
2	COSTRUZIONI LOMBARDI ACHILLE S.R.L. P. IVA 01255030627	17,17	€ 336.380,25	2° Classificato

A questo punto il RFA individua come migliore offerta quella prodotta da: ADA RESTAURI S.R.L. P. IVA03630880619 Indirizzo Via G.B. Vico, 6 - San Marcellino (CE) cap 81030 che ha offerto il prezzo di € **315.840,27** (trecentoquindicimilaottocentoquaranta/27) corrispondente al ribasso del 27,66 %, così distinto:

- ✓ Ribasso del 27,66% sull'importo a base d'asta di € 195.805,21 = € 141.645,48
- ✓ Costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta € 169.381,62
- ✓ Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 4.813,17
- ✓ **per un totale contrattuale di € 315.840,27**

Il RFA rileva che l'impresa ADA Restauri ha dichiarato di voler subappaltare i lavori di cui alla categorie OG2 nei limiti di legge.

Si dà atto che in presenza di offerte inferiori a 5 non si procede alla verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 54 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 36/23.

Lo scrivente RFA, a questo punto, propone al RUP, l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico risultato primo in graduatoria e, prima della determina di aggiudicazione efficace dovrà procedere alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Alle ore 16:30 il RFA dichiara conclusa la seduta pubblica relativa all'apertura dell'offerta economica e trasmette contestualmente i verbali di gara al RUP per gli adempimenti di propria competenza.

Del che, viene redatto il presente verbale composto da cinque facciate, che letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso. La seduta si chiude alle ore 16:30.

Sant'Angelo dei Lombardi, lì 16/07/2025

IL RFA
Geom. Luigi D'Angelis
LUIGI
D'ANGELIS
16.07.2025
16:53:53
GMT+02:00