



Accordo per la Coesione della Regione Campania – DGR n. 616/2024 – Interventi per l'anno giubilare e di riqualificazione di aree ed edifici di culto – Arcidiocesi di Benevento.

Prot. EDC - 2026 - 74 DEL 23/02/26

DETERMINA n. 11/FCD	del 23/02/2026	ORIGINALE
---------------------	----------------	-----------

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

OGGETTO: **DETERMINA A CONTRARRE**, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.LGS. n. 36/2023, ed **APPROVAZIONE ATTI DI GARA**.

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, DA ESPLETARSI AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C), E COMMA 4, PER L'AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI AGLI INTERVENTI DI

Adeguamento funzionale ed energetico dei locali al piano terra del Centro di Spiritualità e cultura "LA PACE" dell'Arcidiocesi di Benevento.

Importo finanziamento euro 436.098,00

CUP D84G25000040002

CIG BA88009D1C

il Responsabile Unico del Procedimento

PREMESSO che:

- nel 2025 si celebra il Giubileo, un evento di importanza straordinaria per la Chiesa Cattolica e per il Paese nel suo complesso. Tale evento, che porterà milioni di pellegrini e visitatori da tutto il mondo, offrirà un'opportunità unica per promuovere le tradizioni e i percorsi di fede del patrimonio cultura e religioso della regione, accogliendo e guidando i visitatori in un viaggio spirituale e cultura senza pari;
- con DGR n. 186 del 17/07/2024 è stato approvato lo schema di Protocollo di collaborazione istituzionale tra la Regione Campania e la Conferenza Episcopale Campana, sottoscritto in data 17/09/2024, finalizzato a costituire ambiti comuni di proficua interazione, tra le parti firmatarie, per la definizione di iniziative concertate al fine di promuovere percorsi inclusivi che favoriscano l'integrazione di persone a rischio marginalizzazione sociale o in situazioni di disagio;
- in data 17/09/2024 è stato sottoscritto, ai sensi dell'art. 1, comma 178, lett. d) della Legge 30 dicembre 2020, n. 178, l'Accordo per la Coesione della Regione Campania, di cui la Giunta Regionale ha preso atto con deliberazione n. 504 del 24/09/2024;
- con DGR n. 616 del 14/11/2024 è stato approvato il "Piano Strategico Cultura e Turismo" per le annualità 2024 e 2025 ed è stato programmato, a valere sulle risorse del Fondo di Rotazione ex lege 183/1987 di cui all'Accordo per la Coesione del 17 settembre 2024, l'importo complessivo pari ad € 106.740.000,00 da destinare agli interventi individuati nei relativi allegati 2 e 3;
- la richiamata DGR n. 616/2024, tra l'altro, programma interventi per l'anno giubilare e di riqualificazione di aree ed edifici di culto per un importo di euro 50.000.000,00, di cui 30.000.000,00 per Riqualificazione

Urbana e 20.000.000,00 per altre attività culturali (Allegato 2, Intervento 14);

- f) con DGR n. 107 del 13/03/2025 viene programmato, nell'ambito della misura relativa agli "interventi per l'anno giubilare e di riqualificazione di aree ed edifici di culto" di cui alla DGR n. 616/2024, l'importo complessivo di € 50.000.000, a valere sulle risorse Fondo di Rotazione ex lege 183/1987, per il finanziamento degli interventi finalizzati alla salvaguardia della sicurezza di luoghi di culto di cui all'allegato A, nonché per la realizzazione di interventi di competenza degli enti ecclesiastici presenti sul territorio regionale, nei limiti delle risorse assegnate agli stessi, secondo il piano di riparto di cui all'allegato B, allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del richiamato provvedimento;
- g) nell'ambito di tale riparto, tabella B, è stato assegnato, all'Arcidiocesi di Benevento, un contributo dell'importo complessivo di € 611.781,62.

CONSIDERATO che:

- a) in data 07/04/2025 PG/2025/0178778 la Direzione Generale per le Politiche Culturali e il Turismo comunicava, mediante pec, l'avvio delle misure organizzative per il suddetto contributo, da finanziarsi con le risorse del Fondo di Rotazione ex lege 183/1987 di cui all'Accordo per la Coesione della Regione Campania del 17/09/2024 per la realizzazione di "interventi per l'anno giubilare e di riqualificazione di aree ed edifici di culto";
- b) con atto di deliberazione dell'Ordinario Diocesano dell'Arcidiocesi di Benevento, del 29/07/2025 prot. n. 380/2025:
- è stato delegato **don Francesco Iampietro**, nato a Baselice (BN) il 15 Ottobre 1958 - c.f. MPTFNC58R15A696A, domiciliato per la carica presso la sede dell'Arcidiocesi di Benevento alla piazza Orsini civ. 27- 82100 Benevento, **VICARIO EPISCOPALE** per l'attuazione dei fondi assegnati mediante stipula e sottoscrizione degli atti amministrativi conseguenziali;
 - è stato nominato **don Sergio Rossetti**, nato a Wetzikon (Svizzera) il 1 Ottobre 1969 - c.f. R55SRG69R01Z133H, già direttore dell'Ufficio Edilizia di Culto ed Azione Pastorale di questa Arcidiocesi, domiciliato per la carica presso la sede dell'ente Arcidiocesi di Benevento, piazza Orsini civ. 27- 82100 Benevento, **Responsabile Unico Procedimento (R.U.P.)**;
 - sono stati individuati due interventi, tra cui il progetto denominato **"Adeguamento funzionale ed energetico dei locali al piano terra del Centro di Spiritualità e cultura "LA PACE" dell'Arcidiocesi di Benevento"**, per un importo complessivo di € 436.098,00.

RICHIAMATE:

- a) la determinazione n. 05/FCD del 12/09/2025 prot. EDC-2025-438 del 12/09/2025 di affidamento del servizio di **SUPPORTO AL R.U.P.**, relativamente ai lavori di "Adeguamento funzionale ed energetico dei locali al piano terra del Centro di Spiritualità e cultura "LA PACE" dell'Arcidiocesi di Benevento – CUP D84G25000040002 - CIG B820848D77", all'**ing. Francisco Mario Olivieri**;
- b) la determinazione n. 08/FCD del 03/10/2025 prot. EDC-2025-487 del 03/10/2025 di affidamento dei servizi professionali di **PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE** relativamente ai lavori di "Adeguamento funzionale ed energetico dei locali al piano terra del Centro di Spiritualità e cultura "LA PACE" dell'Arcidiocesi di Benevento – CUP D84G25000040002 - CIG B86B4BC5A1", all'**ing. Lella Liana Imbriani**;
- c) la determinazione n. 09/FCD del 10/12/2025 prot. EDC-2025-596 del 10/12/2025 di **approvazione progetto esecutivo** relativamente ai lavori di "Adeguamento funzionale ed energetico dei locali al piano

- terra del Centro di Spiritualità e cultura “LA PACE” dell’Arcidiocesi di Benevento;
- d) la determinazione n. 10/FCD del 14/01/2026 prot. EDC-2026-18 del 14/01/2026 di **approvazione nuovo quadro economico del progetto esecutivo** relativo ai lavori di “Adeguamento funzionale ed energetico dei locali al piano terra del Centro di Spiritualità e cultura “LA PACE” dell’Arcidiocesi di Benevento;
- e) con nota prot. n. 0100543/20246 del 06/02/2026 la Regione Campania ha trasmesso all’Arcidiocesi di Benevento l’atto convenzionale volto a disciplinare i rapporti tra Regione e soggetto attuatore per la realizzazione dell’intervento;
- f) la suddetta **Convenzione è stata repertoriata con n. 54/2026, in data 06/02/2026;**
- g) con decreto dirigenziale n. 65 del 12/02/2026 è stato decretato di ammettere definitivamente a finanziamento l’intervento denominato “Adeguamento funzionale ed energetico dei locali al piano terra del Centro di Spiritualità e cultura “La Pace” – CUP D84G25000040002 con beneficiario l’Arcidiocesi di Benevento, per l’importo complessivo di € 436.098,00 a valere sulle risorse Fondo di rotazione ex Legge 183/1987.

Dato atto che, al fine di attuare all’intervento di che trattasi, occorre dare avvio alle procedure per l’affidamento dell’esecuzione dei lavori relativi all’intervento di che trattasi.

Richiamati:

- l’art 50, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, che statuisce: “*Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 14 con le seguenti modalità: ...c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro*”;
- l’art. 3, comma 1, lett. h) dell’Allegato I.1 al D.lgs. 36/2023 che definisce le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;
- l’art 50, commi 4, del D. Lgs. n. 36/2023, che statuisce: “*... Per gli affidamenti di cui al comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti procedono all’aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso ad eccezione delle ipotesi di cui all’articolo 108, comma 2...*”.

Precisato:

- Che i lavori di che trattasi afferiscono al CPV 45454000-4;
- Che il valore stimato dell’appalto, ai sensi dell’art. 14, comma 4, del d. lgs. n. 36/2023, tenendo conto di tutte le opzioni e proroghe non supera la soglia per gli appalti pubblici di lavori di cui all’art. 14, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023;
- Che per l’appalto in parola si è deciso come metodo di scelta del contraente una procedura negoziata ai sensi dell’art 50, comma 1, c) del D. Lgs. n. 36/2023;
- Che l’appalto in parola può aggiudicarsi, ai sensi dell’art 50, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, sulla base del prezzo più basso;
- Che ai sensi all’art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, l’acquisizione oggetto di affidamento non può essere ulteriormente scomposta in lotti di funzionali e/o prestazionali perché trattasi di lavori che non possiedono un’autonoma funzionalità tecnica ed operativa;
- Che ai sensi all’art. 48, del D. Lgs. n. 36/2023, per l’appalto di che trattasi non si presenta un interesse transfrontaliero, per i seguenti motivi:

- l'importo dell'appalto, di gran lunga lontano dalla soglia comunitaria, in combinazione con il luogo di esecuzione dei lavori, non risulta di interesse transfrontaliero certo;
- precedenti affidamenti disposti dalla Stazione appaltante procedente o da altre Stazioni appaltanti limitrofe non hanno mostrato l'interesse di imprese con sede in altri Stati membri della U.E. .

Considerato che nel rispetto dei principi di cui al Libro I - Parte I - Titolo I, dell'art. 49, e dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata sono stati individuati direttamente dal RUP tra le imprese che possiedono l'iscrizione alle categorie merceologiche richieste per la partecipazione alla gara ed abilitate alla piattaforma MEPA, nel numero di almeno 5 operatori la cui identità non sarà resa nota fino alla data di scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, in ossequio alla disposizione di cui all'art. 35, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 36/2023.

Dato atto che la scelta degli operatori da invitare è rispettosa dei principi di cui agli artt. 49 e 50 del D.Lgs. 36/2023 relativi sia alla fase dell'affidamento sia alla fase di esecuzione degli appalti pubblici.

Visti:

- gli elaborati progettuali verificati dal soggetto preposto, ing. Francisco Mario Olivieri, con rapporto di verifica in data 25/11/2025 prot. EDC-2025-579 del 25/11/2025, ed il verbale di validazione prot. EDC-2025-580 del 25/11/2025, redatto dal RUP, don Sergio Rossetti;
- lo schema di lettera di invito con i relativi allegati, predisposti in conformità alla normativa vigente.

Ritenuto:

- di avviare il procedimento per l'affidamento dei lavori inerenti all'intervento denominato "Adeguamento funzionale ed energetico dei locali al piano terra del Centro di Spiritualità e cultura "La Pace" – CUP D84G25000040002", ai sensi del combinato disposto di cui all'art.50, commi 2, lett. c) , e comma 4, del Decreto Legislativo n. 36/2023, con un metodo di scelta del contraente mediante "procedura negoziata" da aggiudicarsi con il "criterio del prezzo più basso" per l'importo complessivo di euro 348.337,33 di cui euro 243.718,15 per lavori soggetti a ribasso d'asta, euro 101.124,96 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed euro 3.494,22 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. come per legge, statuendo che alla procedura di che trattasi saranno invitati 5 operatori economici, così come individuati dal RUP tra le imprese aventi l'iscrizione alla Piattaforma MEPA ed abilitati per le categorie merceologiche richieste per la partecipazione alla gara;
- di approvare lo schema di lettera di invito con i relativi allegati, predisposti in conformità alla normativa vigente;

Precisato che la fase di negoziazione sarà svolta, in ottemperanza alle disposizioni di cui Decreto Legislativo n. 36/2023, in modalità interamente telematica, sul sistema informatico di e-procurement MEPA di Consip spa;

Ritenuto di assumere l'impegno provvisorio di euro 348.337,33 , oltre I.V.A. come per legge, per la realizzazione dell'iniziativa di che trattasi, precisando che si provvederà all'assunzione dell'impegno definitivo ad avvenuta aggiudicazione dei lavori, sulla base delle risultanze di gara;

Ritenuto, infine, di impegnare la somma di euro 250,00 quale Versamento ANAC, giusta delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023;

Richiamati:

- l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, prevede al comma 1 che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Atteso che il codice CUP è il seguente: CUP D84G25000040002;

ATTESO che è stato acquisito il Codice CIG BA88009D1C ;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni, e s.m.i.;

Vista la Legge 11 Settembre 2020, n. 120 e s.m.i.;

Vista la nomina, da parte dell'Arcivescovo, del Responsabile unico del Progetto nella persona di don Sergio Rossetti, direttore dell'Ufficio Edilizia di Culto e di Azione Pastorale, con il supporto dell'ing. Francisco Mario Olivieri,

per la narrativa esposta, che è parte integrante e sostanziale della presente,

D E T E R M I N A

1. **di indire** una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori inerenti all'intervento denominato "Adeguamento funzionale ed energetico dei locali al piano terra del Centro di Spiritualità e cultura "La Pace" – CUP D84G25000040002", ai sensi del combinato disposto di cui all'art.50, commi 2, lett. c) , e comma 4, del Decreto Legislativo n. 36/2023, con un metodo di scelta del contraente mediante "procedura negoziata" da aggiudicarsi con il "criterio del prezzo più basso" per l'importo complessivo di euro 348.337,33 di cui euro 243.718,15 per lavori soggetti a ribasso d'asta, euro 101.124,96 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed euro 3.494,22 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. come per legge;
2. **di approvare** lo schema di lettera di invito con i relativi allegati, predisposti in conformità alla normativa vigente;
3. **di specificare** che alla procedura di che trattasi saranno invitati gli operatori economici così come individuati dal RUP tra le imprese che possiedono l'iscrizione alla Piattaforma MEPA ed abilitati per le categorie merceologiche richieste per la partecipazione alla gara;
4. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 192 del Decreto Legislativo n°267/2000:
 - lettera a)
 - che con il suddetto contratto di appalto si intende perseguire il seguente fine: affidamento dei lavori inerenti l'intervento denominato "Adeguamento funzionale ed energetico dei locali al piano terra del Centro di Spiritualità e cultura "La Pace" – CUP D84G25000040002";
 - lettera b)
 - che il contratto avrà per oggetto: "Adeguamento funzionale ed energetico dei locali al piano terra del Centro di Spiritualità e cultura "La Pace" – CUP D84G25000040002";
 - che si procederà alla stipula del contratto d'appalto per lo svolgimento dei lavori di che trattasi secondo le modalità di cui all'art. 18 del D. Lgs. 36/2023;
 - che le clausole essenziali del contratto sono specificate nella presente e, nello specifico, al precedente punto;
 - lettera c)

- che le modalità di scelta del contraente sono quelle del combinato disposto di cui all'art.50, commi 1, lett. c) e comma 4, del Decreto Legislativo n°36/2023, in materia di affidamenti di lavori per importo superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, nel rispetto dei principi di cui al Libro I - Parte I - Titolo I, dell'art. 49, e dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023 gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata sono individuati direttamente dal RUP tra le imprese che possiedono l'iscrizione alla Piattaforma MEPA ed abilitati per le categorie merceologiche richieste per la partecipazione alla gara, nel numero di almeno 5 operatori la cui identità non sarà resa nota fino alla data di scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, in ossequio alla disposizione di cui all'art. 35, comma 2, lettera b) del Decreto Legislativo n. 36/2023;
- 5. di dare atto che alla nascente spesa complessiva di euro 348.337,33 , oltre I.V.A. come per legge, si farà fronte con i fondi assegnati all'Arcidiocesi di Benevento dalla Regione Campania con decreto dirigenziale n. 65 del 12/02/2026 con cui è stato decretato di ammettere definitivamente a finanziamento l'intervento denominato "Adeguamento funzionale ed energetico dei locali al piano terra del Centro di Spiritualità e cultura "La Pace" – CUP D84G25000040002 con beneficiario l'Arcidiocesi di Benevento, per l'importo complessivo di € 436.098,00 a valere sulle risorse Fondo di rotazione ex Legge 183/1987;
- 6. di impegnare la somma di euro 250,00 quale Versamento ANAC, giusta delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023;
- 7. di dare atto che il codice CUP è il seguente: D84G25000040002;
- 8. di dare atto che il Codice Identificativo di Gara: CIG BA88009D1C
- 9. di dare atto che le funzioni di Responsabile unico del Progetto, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, sono assunte dallo scrivente;
- 10. di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Arcidiocesi di Benevento.

Benevento, li 23 febbraio 2026

IL R.U.P.
don Sergio Rossetti

Firmato digitalmente da:
SERGIO ROSSETTI
Data: 23/02/2026 11:32:23

PUBBLICAZIONE ON-LINE

Il presente atto è pubblicato dal 23/02/2026 al 09/03/2026 nel sito Web istituzionale dell'Arcidiocesi di Benevento (art. 32, c.1, legge nr. 62/2009) www.diocesidibenevento.it.

