



Accordo per la Coesione della Regione Campania – DGR n. 616/2024 – Interventi per l'anno giubilare e di riqualificazione di aree ed edifici di culto – Arcidiocesi di Benevento.

PROT. EDC-2026-92 DEL 06/03/26

**VERBALE DI GARA n.1 del 06/03/2026
SEDUTA PUBBLICA**

ORIGINALE

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, DA ESPLETARSI AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C), E COMMA 4, PER L'AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI AGLI INTERVENTI DI

Adeguamento funzionale ed energetico dei locali al piano terra del Centro di Spiritualità e cultura "LA PACE" dell'Arcidiocesi di Benevento.

Importo finanziamento euro 436.098,00

CUP D84G25000040002

CIG BA88009D1C

L'anno **DUEMILAVENTISEI**, addì **SEI** il mese di **MARZO** alle ore 10:00 nei locali dell'Ufficio Tecnico della Arcidiocesi di Benevento, il Responsabile del Procedimento Don Sergio Rossetti e segretario verbalizzante

PREMESSO che:

- nel 2025 si celebra il Giubileo, un evento di importanza straordinaria per la Chiesa Cattolica e per il Paese nel suo complesso. Tale evento, che porterà milioni di pellegrini e visitatori da tutto il mondo, offrirà un'opportunità unica per promuovere le tradizioni e i percorsi di fede del patrimonio cultura e religioso della regione, accogliendo e guidando i visitatori in un viaggio spirituale e cultura senza pari;
- con DGR n. 186 del 17/07/2024 è stato approvato lo schema di Protocollo di collaborazione istituzionale tra la Regione Campania e la Conferenza Episcopale Campana, sottoscritto in data 17/09/2024, finalizzato a costituire ambiti comuni di proficua interazione, tra le parti firmatarie, per la definizione di iniziative concertate al fine di promuovere percorsi inclusivi che favoriscano l'integrazione di persone a rischio marginalizzazione sociale o in situazioni di disagio;
- in data 17/09/2024 è stato sottoscritto, ai sensi dell'art. 1, comma 178, lett. d) della Legge 30 dicembre 2020, n. 178, l'Accordo per la Coesione della Regione Campania, di cui la Giunta Regionale ha preso atto con deliberazione n. 504 del 24/09/2024;
- con DGR n. 616 del 14/11/2024 è stato approvato il "Piano Strategico Cultura e Turismo" per le annualità 2024 e 2025 ed è stato programmato, a valere sulle risorse del Fondo di Rotazione ex lege 183/1987 di cui all'Accordo per la Coesione del 17 settembre 2024, l'importo complessivo pari ad € 106.740.000,00 da destinare agli interventi individuati nei relativi allegati 2 e 3;
- la richiamata DGR n. 616/2024, tra l'altro, programma interventi per l'anno giubilare e di riqualificazione di aree ed edifici di culto per un importo di euro 50.000.000,00, di cui 30.000.000,00 per Riqualificazione Urbana e 20.000.000,00 per altre attività culturali (Allegato 2, Intervento 14);
- con DGR n. 107 del 13/03/2025 viene programmato, nell'ambito della misura relativa agli "interventi per l'anno giubilare e di riqualificazione di aree ed edifici di culto" di cui alla DGR n. 616/2024, l'importo complessivo di € 50.000.000, a valere sulle risorse Fondo di Rotazione ex lege 183/1987, per il finanziamento degli interventi finalizzati alla salvaguardia della sicurezza di luoghi di culto di cui all'allegato A, nonché per la realizzazione di interventi di competenza degli enti ecclesiastici presenti sul



- territorio regionale, nei limiti delle risorse assegnate agli stessi, secondo il piano di riparto di cui all'allegato B, allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del richiamato provvedimento;
- g) nell'ambito di tale riparto, tabella B, è stato assegnato, all'Arcidiocesi di Benevento, un contributo dell'importo complessivo di € 611.781,62.

CONSIDERATO che:

- a) in data 07/04/2025 PG/2025/0178778 la Direzione Generale per le Politiche Culturali e il Turismo comunicava, mediante pec, l'avvio delle misure organizzative per il suddetto contributo, da finanziarsi con le risorse del Fondo di Rotazione ex lege 183/1987 di cui all'Accordo per la Coesione della Regione Campania del 17/09/2024 per la realizzazione di "interventi per l'anno giubilare e di riqualificazione di aree ed edifici di culto";
- b) con atto di deliberazione dell'Ordinario Diocesano dell'Arcidiocesi di Benevento, del 29/07/2025 prot. n. 380/2025:
- è stato delegato **don Francesco Iampietro**, nato a Baselice (BN) il 15 Ottobre 1958 - c.f. MPTFNC58R15A696A, domiciliato per la carica presso la sede dell'Arcidiocesi di Benevento alla piazza Orsini civ. 27- 82100 Benevento, **VICARIO GENERALE** per l'attuazione dei fondi assegnati mediante stipula e sottoscrizione degli atti amministrativi conseguenziali;
 - è stato nominato **don Sergio Rossetti**, nato a Wetzikon (Svizzera) il 1 Ottobre 1969 - c.f. RSSSRG69R01Z133H, già direttore dell'Ufficio Edilizia di Culto ed Azione Pastorale di questa Arcidiocesi, domiciliato per la carica presso la sede dell'ente Arcidiocesi di Benevento, piazza Orsini civ. 27- 82100 Benevento, **Responsabile Unico Procedimento (R.U.P.)**;
 - sono stati individuati due interventi, tra cui il progetto denominato **"Adeguamento funzionale ed energetico dei locali al piano terra del Centro di Spiritualità e cultura "LA PACE" dell'Arcidiocesi di Benevento"**, per un importo complessivo di € 436.098,00.

RICHIAMATE:

- a) la determinazione n. 05/FCD del 12/09/2025 prot. EDC-2025-438 del 12/09/2025 di affidamento del servizio di **SUPPORTO AL R.U.P.**, relativamente ai lavori di "Adeguamento funzionale ed energetico dei locali al piano terra del Centro di Spiritualità e cultura "LA PACE" dell'Arcidiocesi di Benevento – CUP D84G25000040002 - CIG B820848D77", all'ing. **Francisco Mario Olivieri**;
- b) la determinazione n. 08/FCD del 03/10/2025 prot. EDC-2025-487 del 03/10/2025 di affidamento dei servizi professionali di **PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE** relativamente ai lavori di "Adeguamento funzionale ed energetico dei locali al piano terra del Centro di Spiritualità e cultura "LA PACE" dell'Arcidiocesi di Benevento – CUP D84G25000040002 - CIG B86B4BC5A1", all'ing. **Lella Liana Imbriani**;
- c) la determinazione n. 09/FCD del 10/12/2025 prot. EDC-2025-596 del 10/12/2025 di **approvazione progetto esecutivo** relativamente ai lavori di "Adeguamento funzionale ed energetico dei locali al piano terra del Centro di Spiritualità e cultura "LA PACE" dell'Arcidiocesi di Benevento;
- d) la determinazione n. 10/FCD del 14/01/2026 prot. EDC-2026-18 del 14/01/2026 di **approvazione nuovo quadro economico del progetto esecutivo** relativo ai lavori di "Adeguamento funzionale ed energetico dei locali al piano terra del Centro di Spiritualità e cultura "LA PACE" dell'Arcidiocesi di Benevento;

- e) con nota prot. n. 0100543/20246 del 06/02/2026 la Regione Campania ha trasmesso all’Arcidiocesi di Benevento l’atto convenzionale volto a disciplinare i rapporti tra Regione e soggetto attuatore per la realizzazione dell’intervento;
- f) la suddetta **Convenzione è stata repertoriata con n. 54/2026, in data 06/02//2026;**
- g) con decreto dirigenziale n. 65 del 12/02/2026 è stato decretato di ammettere definitivamente a finanziamento l’intervento denominato “Adeguamento funzionale ed energetico dei locali al piano terra del Centro di Spiritualità e cultura “La Pace” – CUP D84G25000040002 con beneficiario l’Arcidiocesi di Benevento, per l’importo complessivo di € 436.098,00 a valere sulle risorse Fondo di rotazione ex Legge 183/1987;
- h) la determinazione n. 11/FCD del 23/02/2026 prot. EDC-2026-74 del 23/02/2026 con cui si procedeva ad:
- **indire** una procedura negoziata per l’affidamento dei lavori inerenti all’intervento denominato “Adeguamento funzionale ed energetico dei locali al piano terra del Centro di Spiritualità e cultura “La Pace” – CUP D84G25000040002”, ai sensi del combinato disposto di cui all’art.50, commi 1, lett. c) , e comma 4, del Decreto Legislativo n. 36/2023, con un metodo di scelta del contraente mediante “procedura negoziata” da aggiudicarsi con il “criterio del prezzo più basso” per l’importo complessivo di euro 348.337,33 di cui
 - euro 243.718,15 per lavori soggetti a ribasso d’asta
 - euro 101.124,96 per costi della manodopera non soggetti a ribasso
 - euro 3.494,22 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso,oltre I.V.A. come per legge;
 - **approvare** lo schema di lettera di invito con i relativi allegati, predisposti in conformità alla normativa vigente;
 - **a specificare** che alla procedura di che trattasi saranno invitati gli operatori economici così come individuati dal RUP tra le imprese che possiedono l’iscrizione alla Piattaforma MEPA ed abilitati per le categorie merceologiche richieste per la partecipazione alla gara.

RICHIAMATO l’art. 49 del d. lgs. n. 36/2023 derubricato “Principio di rotazione degli affidamenti”;

DATO ATTO, che gli operatori economici da invitare si riferivano alle categorie merceologiche relative all’oggetto dell’appalto riportate nel seguito:

Denominazione	Categoria	Classifica	Importo €	Prevalente/scorporabile	Subappalto
costruzione, manutenzione o ristrutturazione di edifici civili e industriali	OG1	I	193.702,65	Prevalente	NO
Impianti idrico sanitario, cucine, lavanderie	OS3	I	38.568,10	Scorporabile	SI
Impianti elettromeccanici trasportatori	OS4	I	34.157,29	Scorporabile	SI
Impianti termici e di condizionamento	OS28	I	41.187,77	Scorporabile	SI
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	OS30	I	37.227,30	Scorporabile	SI

RICHIAMATO il verbale n. 1 in data 20/02/2026 prot. EDC – 2026 -73 col quale il RUP procedeva a selezionare operatori economici sulla Piattaforma MEPA, in funzione della succitata categoria merceologica, nel rispetto dei principi generali di cui al d. lgs. n. 36/2023, come di seguito elencato:

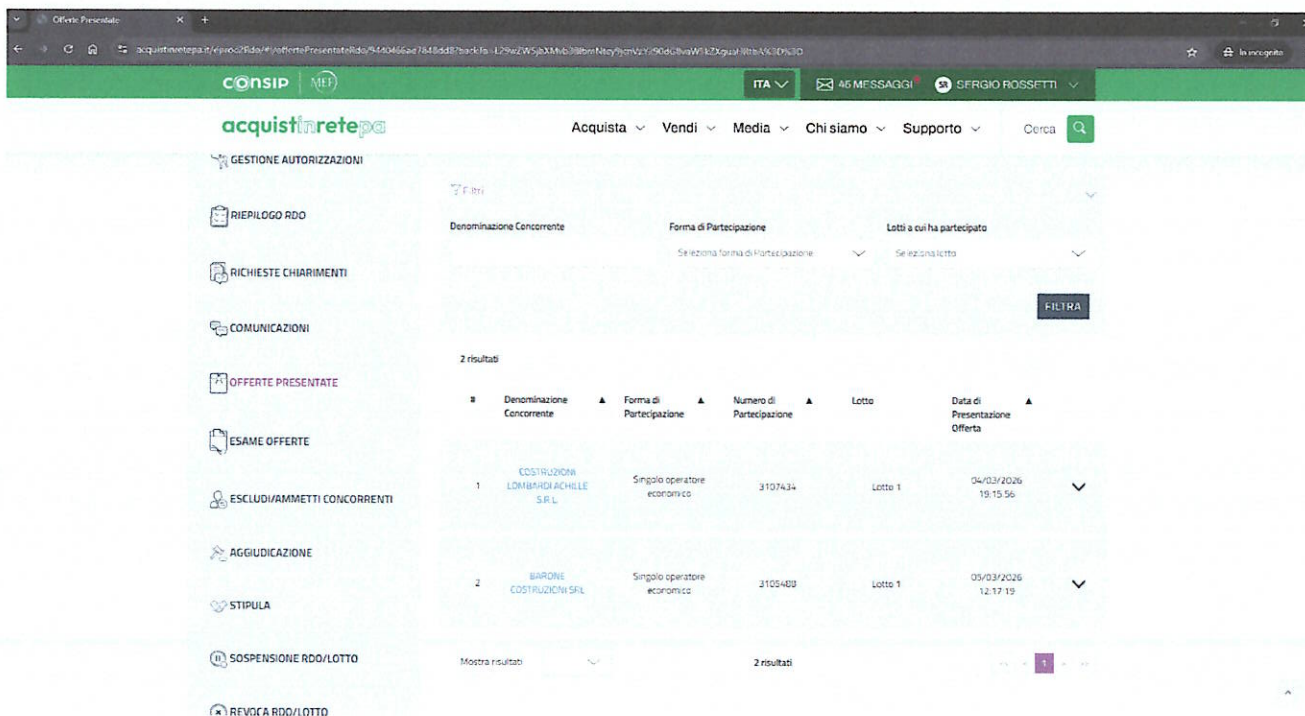
DENOMINAZIONE	P.IVA
BARONE COSTRUZIONI SRL	01071550626
COSTRUZIONI LOMBARDI ACHILLE SRL	01255030627
RICCI COSTRUZIONI SRL	01143770624
SPALLONE SRL	01521500700
TECNOCOSTRUZIONI SRL	00875930620

RICHIAMATA la lettera di invito ai summenzionati operatori economici, pubblicata sulla piattaforma MEPA con R.D.O. n. 6086596 del 23/02/2026, con scadenza fissata per le ore 10:00 del 6 marzo 2026;

Tutto ciò premesso, il RUP fa presente che entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, secondo le modalità stabilite nella lettera di invito, sono pervenute le seguenti offerte:

DENOMINAZIONE	P.IVA
COSTRUZIONI LOMBARDI ACHILLE SRL	01255030627
BARONE COSTRUZIONI SRL	01071550626

Di seguito si riporta lo screenshot dalla piattaforma digitale MEPA



Si dà atto che alla seduta non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

A questo punto il RUP dispone l'apertura degli archivi informatici onde procedere all'esame della documentazione

amministrativa contenuta nell'archivio "Documentazione Amministrativa", secondo l'ordine di arrivo delle offerte:

1) COSTRUZIONI LOMBARDI ACHILLE SRL P. IVA 01255030627

Si procede alla verifica della completezza e conformità della documentazione prescritta dalla lettera di invito e si **AMMETTE** alla fase successiva il concorrente in parola.

2) BARONE COSTRUZIONI SRL P. IVA 01071550626

Si procede alla verifica della completezza e conformità della documentazione prescritta dalla lettera di invito e si **AMMETTE** alla fase successiva il concorrente in parola.

All'esito delle operazioni di gara relative alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e seguenti del D.lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti tecnico-finanziari si ha

N.	PARTECIPANTE	ESITO DELLE OPERAZIONI DI GARA
1	COSTRUZIONI LOMBARDI ACHILLE SRL P. IVA 1255030627	AMMESSO
2	BARONE COSTRUZIONI SRL P. IVA 01071550626	AMMESSO

Il Responsabile del progetto, tenuto conto che non vi è necessità di soccorso istruttorio e tutte le offerte in gara risultano ammesse, richiama il paragrafo "Valutazione delle offerte economiche" del Disciplinare di Gara che testualmente recita: *"Nella stessa seduta dell'apertura e della valutazione della documentazione amministrativa indicata nella procedura di gara, ove non vi sia attivazione del soccorso istruttorio, ovvero in seduta successiva preventivamente comunicata agli operatori economici, si procederà all'apertura delle offerte economiche"*

Tutto ciò premesso, il RUP prosegue l'esame della documentazione con l'apertura delle offerte economica presentata dagli operatori ammessi e dà lettura del prezzo offerto sul modello allegato alla RDO:

N.	PARTECIPANTE	Ribasso %	Prezzo offerto
1	COSTRUZIONI LOMBARDI ACHILLE SRL P. IVA 1255030627	5,21%	335.639,61
2	BARONE COSTRUZIONI SRL P. IVA 01071550626	4,00%	338.588,61

A questo punto il RUP individua come **migliore offerta** quella prodotta da: COSTRUZIONI LOMBARDI ACHILLE SRL P. IVA 1255030627 che ha offerto il prezzo di € **335.639,61** (trecentotrentacinquemilaseicentotrentanovevirgolasessantuno) corrispondente al ribasso del 5,21%, così distinto:

✓ Ribasso del 5,21 sull'importo a base d'asta di € 243.718,15 =	€ 231.020,43
✓ Costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta	€ 101.124,96
✓ Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.494,22
✓ per un totale contrattuale di	€ 335.639,61

Il RUP evidenzia che il modello di offerta economica, generato dal sistema MEPA, dell'impresa Barone Costruzioni riporta, erroneamente, la percentuale del ribasso offerto e non il valore ribassato offerto.



Si dà atto che in presenza di offerte inferiori a 5 non si procede alla verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 54 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 36/23.

Il RUP rileva che l'operatore economico 1° in graduatoria, Costruzioni Lombardi Achille srl, ha dichiarato che intende subappaltare, riservandosene la possibilità, le seguenti prestazioni nella misura consentita dalla vigente normativa: OG1, class I, OS3 - class I, OS4 - class I, OS28 -class I, OS30 class I, entro i limiti di cui all'art. 119 del Codice dei contratti.

Lo scrivente RUP propone l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico risultato primo in graduatoria, Costruzioni Lombardi Achille srl P. IVA 1255030627, e prima della determina di aggiudicazione efficace si dovrà procedere alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Alle ore 12:18 il RPU, don Sergio Rossetti, dichiara conclusa la seduta pubblica relativa all'apertura dell'offerta economica.

Del che, viene redatto il presente verbale composto da sei facciate, che letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso. La seduta si chiude alle ore 13:10.

IL R.U.P.

don Sergio Rossetti

Firmato digitalmente da:

SERGIO ROSSETTI

Data: 06/03/2026 13:17:11

PUBBLICAZIONE ON-LINE

Il presente atto è pubblicato dal 09/03/2026 al 23/03/2026 nel sito Web istituzionale dell'Arcidiocesi di Benevento (art. 32, c.1, legge nr. 62/2009) www.diocesidibenevento.it.

