



Accordo per la Coesione della Regione Campania – DGR n. 616/2024 – Interventi per l'anno giubilare e di riqualificazione di aree ed edifici di culto – Arcidiocesi di Benevento.

Prot EDC-2026-131 DEL 01/04/2026

DETERMINA n. 12/FCD	del 01/04/2026	ORIGINALE
---------------------	----------------	-----------

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

**OGGETTO: DETERMINA DI APPROVAZIONE VERBALE DI GARA e AGGIUDICAZIONE EFFICACE.  
PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C), E COMMA 4, PER L'AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI**

**Adeguamento funzionale ed energetico dei locali al piano terra del Centro di Spiritualità e cultura "LA PACE" dell'Arcidiocesi di Benevento.**

Importo finanziamento euro 436.098,00

CUP D84G25000040002

CIG BA88009D1C

### il Responsabile Unico del Procedimento

**PREMESSO** che:

- nel 2025 si celebra il Giubileo, un evento di importanza straordinaria per la Chiesa Cattolica e per il Paese nel suo complesso. Tale evento, che porterà milioni di pellegrini e visitatori da tutto il mondo, offrirà un'opportunità unica per promuovere le tradizioni e i percorsi di fede del patrimonio cultura e religioso della regione, accogliendo e guidando i visitatori in un viaggio spirituale e cultura senza pari;
- con DGR n. 186 del 17/07/2024 è stato approvato lo schema di Protocollo di collaborazione istituzionale tra la Regione Campania e la Conferenza Episcopale Campana, sottoscritto in data 17/09/2024, finalizzato a costituire ambiti comuni di proficua interazione, tra le parti firmatarie, per la definizione di iniziative concertate al fine di promuovere percorsi inclusivi che favoriscano l'integrazione di persone a rischio marginalizzazione sociale o in situazioni di disagio;
- in data 17/09/2024 è stato sottoscritto, ai sensi dell'art. 1, comma 178, lett. d) della Legge 30 dicembre 2020, n. 178, l'Accordo per la Coesione della Regione Campania, di cui la Giunta Regionale ha preso atto con deliberazione n. 504 del 24/09/2024;
- con DGR n. 616 del 14/11/2024 è stato approvato il "Piano Strategico Cultura e Turismo" per le annualità 2024 e 2025 ed è stato programmato, a valere sulle risorse del Fondo di Rotazione ex lege 183/1987 di cui all'Accordo per la Coesione del 17 settembre 2024, l'importo complessivo pari ad € 106.740.000,00 da destinare agli interventi individuati nei relativi allegati 2 e 3;
- la richiamata DGR n. 616/2024, tra l'altro, programma interventi per l'anno giubilare e di riqualificazione



- di aree ed edifici di culto per un importo di euro 50.000.000,00, di cui 30.000.000,00 per Riquilificazione Urbana e 20.000.000,00 per altre attività culturali (Allegato 2, Intervento 14);
- f) con DGR n. 107 del 13/03/2025 viene programmato, nell'ambito della misura relativa agli "interventi per l'anno giubilare e di riqualificazione di aree ed edifici di culto" di cui alla DGR n. 616/2024, l'importo complessivo di € 50.000.000, a valere sulle risorse Fondo di Rotazione ex lege 183/1987, per il finanziamento degli interventi finalizzati alla salvaguardia della sicurezza di luoghi di culto di cui all'allegato A, nonché per la realizzazione di interventi di competenza degli enti ecclesiastici presenti sul territorio regionale, nei limiti delle risorse assegnate agli stessi, secondo il piano di riparto di cui all'allegato B, allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del richiamato provvedimento;
- g) nell'ambito di tale riparto, tabella B, è stato assegnato, all'Arcidiocesi di Benevento, un contributo dell'importo complessivo di € 611.781,62.

#### CONSIDERATO che:

- a) in data 07/04/2025 PG/2025/0178778 la Direzione Generale per le Politiche Culturali e il Turismo comunicava, mediante pec, l'avvio delle misure organizzative per il suddetto contributo, da finanziarsi con le risorse del Fondo di Rotazione ex lege 183/1987 di cui all'Accordo per la Coesione della Regione Campania del 17/09/2024 per la realizzazione di "interventi per l'anno giubilare e di riqualificazione di aree ed edifici di culto";
- b) con atto di deliberazione dell'Ordinario Diocesano dell'Arcidiocesi di Benevento, del 29/07/2025 prot. n. 380/2025:
- è stato delegato **don Francesco Iampietro**, nato a Baselice (BN) il 15 Ottobre 1958 - c.f. MPTFNC58R15A696A, domiciliato per la carica presso la sede dell'Arcidiocesi di Benevento alla piazza Orsini civ. 27- 82100 Benevento, **VICARIO GENERALE** per l'attuazione dei fondi assegnati mediante stipula e sottoscrizione degli atti amministrativi conseguenziali;
  - è stato nominato **don Sergio Rossetti**, nato a Wetzikon (Svizzera) il 1 Ottobre 1969 - c.f. RSSSRG69R01Z133H, già direttore dell'Ufficio Edilizia di Culto ed Azione Pastorale di questa Arcidiocesi, domiciliato per la carica presso la sede dell'ente Arcidiocesi di Benevento, piazza Orsini civ. 27- 82100 Benevento, **Responsabile Unico Procedimento (R.U.P.)**;
  - sono stati individuati due interventi, tra cui il progetto denominato "**Adeguamento funzionale ed energetico dei locali al piano terra del Centro di Spiritualità e cultura "LA PACE" dell'Arcidiocesi di Benevento**", per un importo complessivo di € 436.098,00.

#### RICHIAMATE:

- a) la determinazione n. 05/FCD del 12/09/2025 prot. EDC-2025-438 del 12/09/2025 di affidamento del servizio di **SUPPORTO AL R.U.P.**, relativamente ai lavori di "Adeguamento funzionale ed energetico dei locali al piano terra del Centro di Spiritualità e cultura "LA PACE" dell'Arcidiocesi di Benevento – CUP D84G25000040002 - CIG B820848D77", all'**ing. Francisco Mario Olivieri**;
- b) la determinazione n. 08/FCD del 03/10/2025 prot. EDC-2025-487 del 03/10/2025 di affidamento dei servizi professionali di **PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE** relativamente ai lavori di "Adeguamento funzionale ed energetico dei locali al piano terra del Centro di Spiritualità e cultura "LA PACE" dell'Arcidiocesi di Benevento – CUP D84G25000040002 - CIG B86B4BC5A1", all'**ing. Lella Liana Imbriani**;
- c) la determinazione n. 09/FCD del 10/12/2025 prot. EDC-2025-596 del 10/12/2025 di **approvazione progetto esecutivo** relativamente ai lavori di "Adeguamento funzionale ed energetico dei locali al piano



- terra del Centro di Spiritualità e cultura “LA PACE” dell’Arcidiocesi di Benevento;
- d) la determinazione n. 10/FCD del 14/01/2026 prot. EDC-2026-18 del 14/01/2026 di **approvazione nuovo quadro economico** relativamente ai lavori di “Adeguamento funzionale ed energetico dei locali al piano terra del Centro di Spiritualità e cultura “LA PACE” dell’Arcidiocesi di Benevento, di **euro 436.097,81**;
- e) la nota prot. n. 0100543/20246 del 06/02/2026 della Regione Campania che ha trasmesso all’Arcidiocesi di Benevento l’atto convenzionale volto a disciplinare i rapporti tra Regione e soggetto attuatore per la realizzazione dell’intervento che è stato repertoriato al n. 54/2026 del 06/02/2026;
- f) il decreto dirigenziale n. 65 del 12/02/2026 con cui è stato decretato di ammettere definitivamente a finanziamento l’intervento denominato “Adeguamento funzionale ed energetico dei locali al piano terra del Centro di Spiritualità e cultura “La Pace” – CUP D84G25000040002 con beneficiario l’Arcidiocesi di Benevento, per l’importo complessivo di € 436.098,00 a valere sulle risorse Fondo di rotazione ex Legge 183/1987;
- g) la determinazione n. 11/FCD del 23/02/2026 prot. EDC-2026-74 del 23/02/2026 di determina a contrarre, ai sensi dell’art. 17 comma 1 del D.LGS. n. 36/2023, ed approvazione atti di gara relativa alla PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, DA ESPLETARSI AI SENSI DELL’ART. 50, COMMA 1, LETTERA C), E COMMA 4, per l’affidamento dell’esecuzione dei suddetti lavori;
- h) il Verbale di gara n. 1 del 06/03/2026 prot. EDC-2026-92 del 06/03/2026 con cui il RUP proponeva l’aggiudicazione a favore dell’operatore economico risultato primo in graduatoria, **Costruzioni Lombardi Achille srl, P. IVA 1255030627**, con aggiudicazione efficace dopo la procedura di verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla stessa impresa.

**DATO ATTO** che si è proceduto per il citato operatore economico primo classificato ad avviare, sulla piattaforma FVOE di ANAC, le verifiche dei requisiti richiesti e dichiarati in sede di gara;

**RILEVATO** che, nei confronti dell’operatore economico, sono concluse con esito positivo le procedure di verifica, sulla piattaforma FVOE di ANAC, dei requisiti dichiarati in sede di gara, come risultante dalla documentazione agli atti di questo Ente;

**RITENUTO** di poter procedere all’approvazione del verbale di gara e di affidare in via definitiva il contratto relativo all’esecuzione dei lavori e delle forniture inerenti all’intervento denominato “Adeguamento funzionale ed energetico dei locali al piano terra del Centro di Spiritualità e cultura “LA PACE” dell’Arcidiocesi di Benevento all’operatore economico **Costruzioni Lombardi Achille srl, P. IVA 1255030627** – con sede in San Giorgio La Molara (BN) alla Via Madonna della Libera n. 7, che ha presentato la migliore offerta con un prezzo di **335.639,61** (trecentotrentacinquemilaseicentotrentanovevirgolasessantuno) corrispondente al ribasso del 5,21%, così’ distinto:

✓ Ribasso del 5,21 sull’importo a base d’asta di € 243.718,15 =	€ 231.020,43
✓ Costi della manodopera non soggetti a ribasso d’asta	€ 101.124,96
✓ Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€ 3.494,22
✓ <b>per un totale contrattuale di</b>	<b>€ 335.639,61</b>

oltre IVA come per legge;



**ATTESO** che

- il codice CUP è il seguente: D84G25000040002;
- è stato acquisito il prescritto codice CIG BA88009D1C;

**VISTO**

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;
- che il responsabile unico del Procedimento è don Sergio Rossetti, direttore dell'ufficio edilizia di culto e di azione pastorale, con il supporto dell'ing. Francisco Mario Olivieri;

per la narrativa esposta, che è parte integrante e sostanziale della presente,

### **D E T E R M I N A**

1. **di prendere atto** ed approvare il verbale di gara n. 1 del 06/03/2026, con il quale il RUP ha disposto l'aggiudicazione dei lavori e delle forniture inerenti all'intervento denominato "Adeguamento funzionale ed energetico dei locali al piano terra del Centro di Spiritualità e cultura "LA PACE" dell'Arcidiocesi di Benevento all'operatore economico Costruzioni Lombardi Achille srl, P. IVA 1255030627 – con sede in San Giorgio La Molara (BN) alla Via Madonna della Libera n. 7, che ha presentato la migliore offerta con un prezzo di € **335.639,61** (trecentotrentacinquemilaseicentotrentanovevirgolasessantuno) di cui euro € 231.020,43 per lavori al netto del ribasso d'asta del 5,21% - € 101.124,96 per costi della manodopera non soggetti a ribasso e € 3.494,22 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;
2. **di dare atto** che sono state concluse, per il predetto operatore economico, le verifiche dei requisiti richiesti e dichiarati in sede di gara con esito **POSITIVO**;
3. **di aggiudicare**, in via definitiva il contratto relativo all'esecuzione dei lavori e delle forniture inerenti all'intervento denominato "Adeguamento funzionale ed energetico dei locali al piano terra del Centro di Spiritualità e cultura "LA PACE" dell'Arcidiocesi di Benevento all'operatore economico Costruzioni Lombardi Achille srl, P. IVA 1255030627 – con sede in San Giorgio La Molara (BN) alla Via Madonna della Libera n. 7, che ha presentato la migliore offerta con un prezzo di € **335.639,61** (trecentotrentacinquemilaseicentotrentanovevirgolasessantuno) di cui euro € 231.020,43 per lavori al netto del ribasso d'asta del 5,21% - € 101.124,96 per costi della manodopera non soggetti a ribasso e € 3.494,22 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;
4. **di dare atto** che il contratto verrà stipulato secondo le modalità definite dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.
5. **di dare atto** che l'aggiudicatario, con la sottoscrizione del contratto, andrà a vincolarsi al rispetto di quanto prescritto dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, in merito alla tracciabilità dei flussi;
6. **di dare atto** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
7. **di dare atto** che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
8. **di dare atto** che alla nascente spesa di euro di € **335.639,61** oltre IVA al 10% sull'importo dei lavori, si farà fronte con i fondi assegnati all'Arcidiocesi di Benevento, a valere sulle risorse Fondo di rotazione ex Legge 183/1987;



9. **di liquidare** la somma di euro 250,00 quale Versamento ANAC, giusta delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023;
10. **di dare atto** che il codice CUP è il seguente: D84G25000040002;
11. **di dare atto** che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente BA88009D1C;
12. **di dare atto** che le funzioni di Responsabile unico del Progetto, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, sono assunte dallo scrivente;
13. **di provvedere** alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Arcidiocesi di Benevento.

Benevento, li 01 aprile 2026

**IL R.U.P.**  
don Sergio Rossetti

#### PUBBLICAZIONE ON-LINE

Il presente atto è pubblicato dal 01/04/2026 al 15/04/2026 nel sito Web istituzionale dell'Arcidiocesi di Benevento (art. 32, c.1, legge nr. 62/2009) [www.diocesidibenevento.it](http://www.diocesidibenevento.it).

